

Gewerbepark Sembach

Landkreis Kaiserslautern

Der auf einem ehemaligen Militärflugplatz entstandene Gewerbepark ist eines der größten Konversionsprojekte in Rheinland-Pfalz. Die hervorragende Verkehrsanbindung (Anschluss an A63) und die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten machen die Fläche zu einem interessanten Investitionsstandort.

www.gewerbepark-sembach.de

Flächenangaben

Gesamtfläche	226 ha
Verfügbare Fläche	44 ha
Grundstücksgrößen	0,1–20 ha

.....

Nutzungsdaten

Nutzungen	Industrie, Gewerbe, Logistik, Dienstl.
Grundflächenzahl (GRZ)	0,8
Geschossflächenzahl (GFZ)	2,4
Höhe baulicher Anlagen	10–26 m
Entwicklungsstand	Voll erschlossen
Breitbandverfügbarkeit	Ja

.....

Kosten

Kaufpreise	23 Euro/m ²
Gewerbesteuer in %	370
Grundsteuer B in %	375

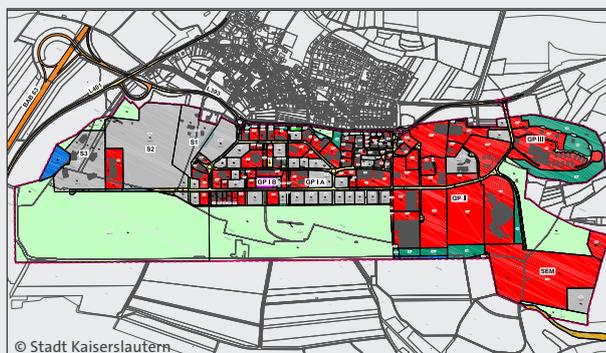
.....

Entfernungen

Autobahnanschluss	2 km
ICE-Bahnhof	12 km (Hbf KL)
Flughafen	75 km (Saarbrücken) 96 km (Frankfurt)



Luftbild von Osten



Flächenübersicht von Südosten

Ansprechpartner

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Stadt und Landkreis Kaiserslautern mbH
Fruchthallstraße 14
67655 Kaiserslautern

Tel.: +49 631 37124 - 0
Fax: +49 631 37124 - 1825

wfk@kaiserslautern.de
www.wfk-kl.de