

Gewerbe- und Dienstleistungspark Europahöhe

Stadt Kaiserslautern

Kaiserslautern hat sich in den letzten Jahren zu einem der bedeutendsten Technologiestandorte in Deutschland entwickelt. In unmittelbarer Nachbarschaft des erfolgreich entwickelten PRE-Technologieparks sowie mit direktem Autobahnanschluss wurde auf der Europahöhe am Stadtrand eine attraktive Entwicklungsfläche für Unternehmen aus verschiedenen Branchen geschaffen.

Flächenangaben

Gesamtfläche	12,7 ha
Verfügbare Fläche	7,7 ha
Grundstücksgrößen	0,2–4,4 ha

.....

Nutzungsdaten

Nutzungen	Gewerbe, Dienstleistungen
Grundflächenzahl (GRZ)	0,8
Geschossflächenzahl (GFZ)	2,4
Höhe baulicher Anlagen	4 Vollgeschosse
Entwicklungsstand	Verfügbar ab 11/15
Breitbandverfügbarkeit	Ja

.....

Kosten

Kaufpreise	90–110 Euro/m ²
Gewerbesteuer in %	410
Grundsteuer B in %	420

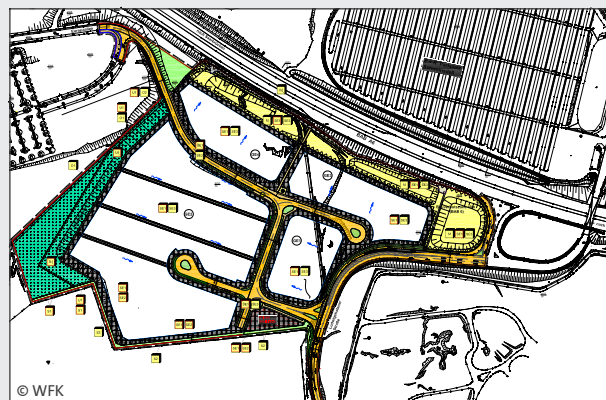
.....

Entfernungen

Autobahnanschluss	0,5 km
ICE-Bahnhof	5 km (Hbf KL)
Flughafen	65 km (Saarbrücken) 100 km (Frankfurt)



Luftbild von Norden



B-Plan von Süden

Ansprechpartner

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Stadt und
Landkreis Kaiserslautern mbH
Fruchthallstraße 14
67655 Kaiserslautern

Tel.: +49 631 37124 - 0
Fax: +49 631 37124 - 1825

wfk@kaiserslautern.de
www.wfk-kl.de