

# Interkommunales Gewerbegebiet Wilgartswiesen/Hauenstein

## Landkreis Südwestpfalz

In unmittelbarer Nähe zur Schuhmeile Hauenstein - mit jährlich 250.000 Besuchern - soll in den kommenden Jahren neben dem bereits vorhandenen Gewerbegebiet „Alte B10“ ein neues Gewerbegebiet entstehen. Es gibt einen Bahnanschluss und eine direkte Anbindung an die B10, der durch die Südwestpfalz verlaufenden kürzesten Verbindung zwischen dem Saarland und der Region Karlsruhe.

### Flächenangaben

Gesamtfläche	11 ha
Verfügbare Fläche	7 ha
Grundstücksgrößen	Nach Bedarf

.....

### Nutzungsdaten

Nutzungen	Gewerbe
Grundflächenzahl (GRZ)	0,8
Geschossflächenzahl (GFZ)	1,6
Höhe baulicher Anlagen	Max. 8,5 m
Entwicklungsstand	In der Planung
Breitbandverfügbarkeit	In der Planung

.....

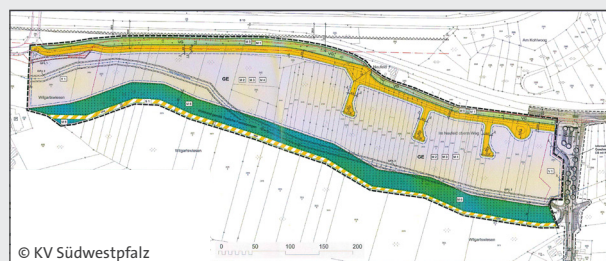
### Kosten

Kaufpreise	Auf Anfrage
Gewerbsteuer in %	365
Grundsteuer B in %	365

.....

### Entfernungen

Autobahnanschluss	25 km
ICE-Bahnhof	45 km (KL Hbf) 62 km (Karlsruhe Hbf)
Flughafen	75 km (Saarbrücken) 80 km (Karlsruhe) 140 km (Frankfurt)



B-Plan von Süden

### Ansprechpartner

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz  
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42  
66953 Pirmasens

Tel.: +49 6331 809-139

Fax: +49 6331 809-202

info@wfg-suedwestpfalz.de

www.wfg-suedwestpfalz.de